Octobre 2008

# Communiqué et invitation presse

## Immobilier d'entreprise : 1ères Rencontres CCR
## Conduire un projet immobilier pour les métiers de la distribution

La Compagnie des Contractants Régionaux organise les premières *Rencontres CCR* le 23 octobre prochain sur le thème «Conduire un projet immobilier pour les métiers de la distribution (commerce, logistique)». Ce rendez-vous s'adresse aux dirigeants d'entreprise, du commerce et de la logistique, aux investisseurs et plus largement aux porteurs de projets en immobilier d'entreprise. Il se déroulera en région Languedoc-Roussillon, à Nîmes, où CCR vient de finaliser plusieurs chantiers d'envergure.

Parce que l'acte de construire prend nécessairement en compte l'environnement global d'un projet, ces Rencontres abordent à la fois la construction, le financement, le foncier et les démarches administratives. Un mode d'emploi en quelque sorte et un échange d'expériences au bénéfice des porteurs de projets immobiliers.
Les 1ères Rencontres CCR sont organisées sous forme de tables-rondes ; plusieurs experts apportent leur contribution sur les questions de propriété foncière, de réforme de la réglementation (permis de construire, CDAC), de financement des projets, de conception de bâtiments professionnels. A l'issue des travaux les participants pourront visiter des bâtiments réalisés par CCR, et notamment la plateforme, le siège social et le magasin Merkamueble. Franck Proust, vice président de la communauté d'agglomération délégué au développement économique, interviendra lors de la clôture des travaux.

**Programme du 23 octobre**

Accueil (9H30) - Introduction à la journée par Anne Devailly, journaliste
*Dans une région Languedoc Roussillon assez peu industrielle, à la démographie croissante, la distribution depuis une dizaine d'année développe d'importantes plateformes logistiques. Et demain ?*

Débat (10H)

Atelier n°1 : le foncier
Comment choisir son foncier, quel partenaire pour rechercher et acquérir le foncier ?
*La stratégie foncière pour la réalisation d'un projet immobilier identifie les problématiques et les solutions disponibles. Zoom sur le rôle du contractant général, chef d'orchestre et facilitateur.*

Atelier n°2 : la réforme du permis de construire et de la CDAC
Le contenu de ces réformes, leur impact sur un projet de construction, les démarches administratives et les délais.

Atelier n°3 : le financement
Les différents modes de financement, quels partenaires pour financer votre projet ?
*Comment une PME porteuse d'un projet immobilier peut convaincre les financeurs de l'accompagner.*

Atelier n°4 : conception de votre projet
Elaborer un programme, les principales étapes, comment prendre en compte le développement durable ?
*Le contractant général propose une solution unique pour un chantier, de sa recherche de localisation à la livraison du bâtiment, en coordonnant l'intervention du cabinet d'architecture et des corps de métier.*

## Pour en savoir davantage sur CCR, premier réseau de contractant en région

Les 1ères Rencontres CCR offrent l'occasion de découvrir les solutions innovantes proposées par CCR, contractant général et filiale du Groupe GSE, leader européen de l'immobilier d'entreprise clés en main. Avec une douzaine d'agences régionales, le dimensionnement territorial du réseau CCR facilite la mise en adéquation des besoins des entreprises avec l'offre foncière locale et le suivi administratif des dossiers. La proximité du réseau CCR autorise la prise en compte de tous les paramètres nécessaires à la réussite du projet immobilier.
CCR développe son expertise auprès des PME / PMI des grands groupes organisés en réseau nationalement. CCR intervient de façon équilibrée sur 5 marchés principaux : bâtiments d'activités, logistique, rénovation, tertiaire et commerce

**CCR Languedoc-Roussillon**, l'une des 12 agences régionales de CCR, est basée à Montpellier. Elle construit actuellement plus de 30 000 m² de bâtiments professionnels. Créée en septembre 2007, l'agence compte déjà à son actif la conduite des projets immobiliers de TFN à Lunel Viel (1 000 m²), du dépôt de presse Agedi à Nîmes ( 3 500 m² de bâtiment d'activités et 600 m² de bureaux), la plateforme logistique (7 000 m²) et le premier magasin français de l'enseigne espagnole Merkamueble (4 000 m²) à Nîmes. Pour Express Marée à Lézignan-Corbières, CCR a réalisé un site logistique complet qui comprend un bâtiment d'activités, une plate forme marée positive, une chambre froide négative, une station service carburants et une station de lavage. Soucieuse de proposer des solutions écologiques performantes, CCR a mis en toiture des membranes photovoltaïques sur 1400 m².

**Premières Rencontres CCR**
**Jeudi 23 octobre 2008 à 9h30**
Hôtel Holiday Inn - Ville Active - 202, rue Nicolas Ledoux à Nîmes

## Pour tout complément d'information et inscription

1ères Rencontres CCR
CCR Languedoc-Roussillon
Le Forum, Parc d'Activité de l'Aéroport
70 rue Joseph Alois Chumpeter
34470 Perols

Tél : 04 67 68 63 50 - www.groupeccr.fr.

---

**Contact Presse : Claudine Ayme – Tél. 06 09 84 64 62 – claudine.ayme@orange.fr**

**Contact CCR Languedoc Roussillon** – Laurent Granier – Tél. 06 78 66 19 87
*Les journalistes qui souhaitent participer à tout ou partie de la journée sont les bienvenus. Merci de nous confirmer au préalable votre présence.*